

**Polgármesteri Hivatal padlásfödémének hőszigetelése, külső nyílászárók
cseréje, valamint a kapcsolódó járulékos munkáinak és
akadálymentesítési munkáinak kiviteli tervdokumentációja**

Köröstarcsa, Kossuth tér 7. sz. HRSZ.: 543.



2 0 1 8 . O K T Ó B E R H Ó

TARTALOMJEGYZÉK

Iratanyag

címlap
tartalomjegyzék
műszaki leírás
költségvetés

Rajzjegyzék:

E1	HELYSZÍNRAJZ
E2	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
E3	EMELETI ALAPRAJZ
E4	PADLÁS ALAPRAJZ
E5	METSZET
E6	KELETI HOMLOKZAT
E7	NYUGATI HOMLOKZAT
E8	ÉSZAKI HOMLOKZAT
E9	DÉLI HOMLOKZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Polgármesteri Hivatal padlásfödémének hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje, valamint a kapcsolódó járulékos munkáinak és akadálymentesítésének kiviteli tervdokumentációjához

I. Általános adatok:

Az építtető neve:	Köröstarcsa Község Önkormányzata
Az építtető címe:	Köröstarcsa, Kossuth tér 7. sz.
Az építés helye:	Köröstarcsa, Kossuth tér 7. sz.
Helyrajzi szám	543.

A fenti területen a Községháza épülete található, amelyben Köröstarcsa község Polgármesteri Hivatala végzi a tevékenységét. Az épület 1929-ben épült eklektikus jellegű magánvillaként. Az eltelt idő alatt többször esett át felújításon, kisebb-nagyobb átalakításon. Néhány évvel ezelőtt az épület bővítése, a hátsó bejárat akadálymentesítése és akadálymentes WC kialakítása is megtörtént.

Az épület napi használatban van, viszonylag jó állapotú, a jelen dokumentáció a most esedékes felújítási, korszerűsítési munkákat foglalja magába. A tervezett munkák nem tartalmazznak átalakítást, bővítést, teherhordó szerkezetet nem érintenek, így nem építési engedély kötelesek.

A külön dokumentációban szereplő gépészeti korszerűsítési munkák mellett elsősorban a padlás födém hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, ehhez kapcsolódó javítási munkák és festő-mázoló munkák esedékesek.

II. A munkák részletes ismertetése:

Az emelet fölötti födém tervezett hőszigetelése 25 cm vastag üveggyapot réteg, mely nem járható födémként lesz kialakítva, a szükséges helyek elérését járópallók segítségével lehet biztosítani. A hőszigetelés alá a födémre párazáró fólia réteget kell beépíteni!

A hőszigetelés műszaki jellemzői:

Deklarált hővezetési tényező	$\lambda_D = 0,042 \text{ W/mK}$
Tűzvédelmi osztály	A1
Vastagsági tűrés	T2
Rövid idejű vízfelvétel WS	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$
Hosszú idejű vízfelvétel WL(P)	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$
Páradiffúziós ellenállási szám μ (MU)	1

- A külső homlokzati nyílászárók rossz állapotúak, nem hőszigeteltek ezért cserére szorulnak. Helyettük a konszignációban meghatározott méretű és minőségű nyílászárókat kell beépíteni. A meglévő nyílászárók egy része gerébtokos kialakítású, más része kapcsolt gerébtokos szerkezetű. A terven és a konszignáción megjelölt ablakok belső szárnyai megmaradnak, de felújításra szorulnak. Ezeknél a külső szárnyak cseréjét lehetőség szerint úgy kell megoldani, hogy a meglévő könyöklők,

béleletek és spaletták megmaradjanak.

A tokszerkezet hosszitoldott, rétegragasztott első osztályú borovi fenyőből készül, az üvegezés 2 rétegű $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékű (24 mm: 4-16-4 Low-e + argongáz) lesz.

A NYÍLÁSZÁRÓKAT HELYSZÍNI FELMÉRÉS UTÁN PONTOSÍTOTT MÉRETEKKEL KELL LEGYÁRTANI!

- A fenti munkákkal párhuzamosan az ehhez kapcsolódó kőműves javítási munkákat, falazat pótlásokat, vakolatjavításokat is el kell végezni.
- A fenti munkák elvégzése után az épület külső-belső festési munkáit is el kell végezni.

III. Akadálymentesítési fejezet

Az épület fizikai akadálymentesítése építéskor megvalósult. A komplex akadálymentesítés érdekében az alábbi munkák elvégzése indokolt:

Rámpa:

A meglévő feljáró rámpa mindkét oldalán kétsoros korlát került elhelyezésre, 70 és 95 cm magasan vezetett, kb. 4 cm átmérőjű hengeres kialakítású fogódzóval. A korlát a rámpák elején és a végén 30-30 cm hosszúságban vízszintesen túlnyúlik, melyek kontrasztos (pl. bordó-RAL3004) festéssel kell ellátni.

A rámpák látássérültek általi biztonságos érzékeléséhez a rámpák alján és tetején teljes szélességében, 40 cm mélységben figyelmeztető burkolatsáv kialakítása szükséges.

A rámpára teljes hosszában a vakok, gyengén látók számára a haladási irányt jelölő vezető burkolatsáv kialakítása szükséges.

Bejárat, ajtók:

Az ajtószárnyak kerete, kilincse, hogy a gyengén látók számára is jól érzékelhető legyen, kontrasztos megjelenésűek, jól megvilágítottak legyenek. A bejárat ajtót és a mozgáskorlátozott WC ajtót „U” alakú kilinccsel kell felszerelni.

Az akadálymentes mosdó ajtajára belülről behúzó kart kell szerelni, melynek szerelési magassága 90 cm.

Akadálymentes WC, mosdó:

A mosdóban WC-papírtartó kerüljön felszerelésre, mely ülő testhelyzetben is elérhető legyen az oldalfalon 90 cm magasságban.

A mosdókagyló forrázást gátlóval ellátott, keverőkaros csapteleppel legyen felszerelve.

A felszerelendő törölköző tartó szerelési magassága a mosdó melletti falon 100 cm.

Vezetősávok kialakítása:

A vakok és gyengén látók számára vezető és figyelmeztető burkolatsáv kialakítása szükséges a bejáratától az épület belső, funkcióval ellátott, akadálymentes útvonalon is megközelíthető helyiségeihez. A burkolati jelzések a meglévő burkolatra felragasztható elemekből készülnek.

A burkolatsávok kétféle elemből állnak:

A vezető burkolatsáv kialakítása: A haladási iránnyal megegyezően leragasztott, hosszukás szélű pálcákból áll.

A pálcás felületet a haladási iránnyal megegyezően kell lerakni, irányváltás előtt pontszerű jelzésre kell váltani.

A vezető burkolatsávot a jelzendő területek előtt (pl. ajtónyílás) 30 cm-rel meg kell állítani.

Figyelmeztető burkolatsáv: Csonka félgömbökből álló felület.

Infó-kommunikációs akadálymentesítés

Információs táblák:

Az akadálymentes bejárat közelében információs táblák elhelyezése szükséges. A táblák tartalmazzák az épület alaprajzát tapintható térkép formájában is, továbbá információt adnak az épület főbb szolgáltatásairól (pl. hol található indukciós hurok, akadálymentes mosdók stb.)

A helyiségek bejáratí ajtaja mellé ajtófelirat elhelyezése szükséges, az akadálymentes útvonalon elérhető helyiségeket - akadálymentes WC-mosdók, iroda - a helyiségek ajtóí mellett *Braille felirattal* is jelölni kell.

A táblák tükrözödésmntesek, 150 cm magasságban elhelyezettek. A betűméret magassága 4 m- es olvasási távolságból min 4 cm.

Indukciós hurok:

Az épület közösségi tereiben zajló kommunikáció megkönnyítése érdekében legalább 1 db mobil indukciós hurok készenlétben tartása, vagy fix beépítése szükséges.

Békés, 2018. október 08.

Török Antal
magasépítő üzemmérmök
Békés, Zsinór u. 6. sz.
TN.: É3-04-0141